



Van het Bestuur

Geachte huurders,

Op het moment dat u dit stukje leest, staat 2022 klaar om ons welkom te heten. Wij zijn benieuwd wat het demissionaire kabinet van plan is met het Belastingplan 2022. Welke gevolgen heeft dit voor de huurders? Corporaties betalen (via de huurinkomsten)

vennootschapsbelasting, ATAD-belasting en de Verhuurderheffing. Dit alles gaat ten koste van de investeringen die een corporatie zou moeten doen in de vorm van onderhoud, verduurzaming en nieuwbouw. Deze belastingen moeten van tafel, zoals ook de relatie tussen de puntentelling van uw woning en de WOZ-waarde.

Samen met de Woonbond pleiten wij ook voor 2022 voor huurbevriezing in plaats van huurverhoging. De hoge

inflatie en stijgende gasprijen maken dat huren onbetaalbaar wordt. Er wordt voor miljoenen belasting ontweken terwijl er zeker 1 miljoen huurders zijn die kampen met energiearmoede. Sommige huurhuizen en appartementen zijn geen doorzon-, maar doorwaaiwoningen!

Huurder let op uw zaak en kies in maart op een partij die voor uw huurdersbelang opkomt! Ook wij blijven dat doen. We wensen u een gezond en voorspoedig 2022



WIST U...

dat u veel informatie op onze website www.hv-geleen.nl kunt vinden:

- De status van Huurdersvereniging Geleen
- Rechten van huurdersorganisaties en bewonerscommissies
- Het klachtenprotocol
- Info over de huurtoeslag (met diverse rekentools)
- Diverse formulieren: het aanmeldingsformulier en verhuisformulier
- Diverse handige links.
- En uiteraard ook de digitale versie van ons "Huurdersnieuws".

De Zuidkamer is alweer vier maanden open



De Zuidkamer

foto: ZOwonen

De Zuidkamer is een belangrijk onderdeel in de wijkaanpak in Geleen-Zuid. De gemeente Sittard-Geleen werkt samen met ZOwonen en andere partners in de wijk aan maatregelen die Geleen-Zuid veiliger en gezonder moeten maken. De Zuidkamer is de plek waarin samen met bewoners aan de wijk wordt gewerkt.

Vernieuwing Geleen-Zuid

ZOwonen gaat een groot deel van haar woningen in Geleen-Zuid vernieuwen. Samen met de gemeente Sittard-Geleen en partners uit de wijk is er daarom gekeken naar de kansen van een bredere wijkaanpak. Die ambitie is in ontwikkeling, maar één ding is duidelijk: men zoekt input van de buurt. Waar mogelijk willen partners ook samen optrekken in de uitvoering.

optrekken in de uitvoering.

Zuidkamer als huiskamer

Om hierbij te helpen, hebben wij een voormalige winkelruimte in de Zuidhof omgebouwd tot de 'Zuidkamer', een huiskamer van de wijk. Bedoeld voor informatie, ontmoeting en een gesprek over welke ontwikkelingen nog nodig zijn in de wijk. Andries Bosma (voorzitter wijkplatform): "Geweldig om te zien dat de gemeente en ZOwonen in de zoektocht naar de juiste voor de wijk ook de bewoners meenemen. Fijn dat wij als wijkplatform hier een steentje aan kunnen bijdragen."

Vijf dagen per week open

Naast het wijkplatform doen ook organisaties als MIK/PIW Vidar, het Laagland Theater, Stichting Allochtonen Geleen Breed en anderen mee aan de bemensing van de Zuidkamer. Zo moet de Zuidkamer



<https://www.facebook.com/>

uiteindelijk vijf dagen per week open zijn voor publiek.

Welkom

Iedereen is welkom om een verhaal te delen over de wijk, of om zich bij te laten praten over de stand van zaken.



Nieuwbouw Geleen-Zuid

Meldpunt Energiealarm geopend



Sommige huurders dragen mutsen en wanten in huis om warm te blijven
Foto: Getty Images

Veel huurders komen in grote problemen door de grote stijging van de energieprijzen. Ruim een half miljoen Nederlanders leeft al in energiearmoede. 87% van hen is huurder. Het aantal bewoners, vaak huurders, dat in energiearmoede leeft, gaat de komende maanden toenemen door de hoge prijs van gas, warmte en stroom. Daarom heeft de Woonbond het Meldpunt Energiealarm geopend. Ook start de Woonbond de campagne 'Haal energie uit je rekening'. Huurders in Geleen die worstelen met hun energierekening, adviseren we hiervan gebruik te maken.

Op het Meldpunt Energiealarm kan je een melding doen als je problemen hebt om je huis warm te krijgen. Je kunt daarbij ook aangeven welke maatregelen je zelf al genomen

hebt. Met het meldpunt Energiealarm wil de Woonbond aantonen welke problemen er spelen bij huurders in slecht geïsoleerde huizen. Hiermee kan de Woonbond corporaties en andere partijen onder druk zetten om iets te doen tegen de hoge energiekosten.

Alarmerende signalen

De Woonbond ontving eerder al signalen van huurders die te hoge stookkosten hebben en/of in de kou zitten. Zoals mensen die bubbeltjesplastic tegen de ramen plakken en met truien en mutsen aan de winter doorkomen in hun slecht geïsoleerde, tochtige woning.

Alleen isolatie helpt echt

In slecht geïsoleerde woningen helpen kleine maatregelen, zoals radiatorfolie, tochtstrips en brievenbusborstels, nauwelijks. Om de energierekening te verlagen moeten deze

woningen geïsoleerd worden, maar dat kunnen huurders niet zelf doen. Daarin zijn zij afhankelijk van hun verhuurder.

Campagne 'Haal energie uit je rekening'

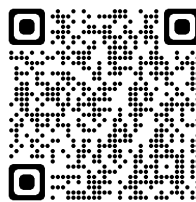
Zolang de verhuurder niets of niet voldoende doet, moeten huurders roeien met de riemen die ze hebben. De Woonbond is daarom ook de 'Haal energie uit je rekening' gestart. We helpen huurders de energierekening te verlagen of binnen de perken te houden.

Elke besparing loont

Elke besparing loont nu de energieprijzen zo hoog zijn. Korter douchen en de verwarming op tijd laag zetten, bijvoorbeeld een uur voor het slapen gaan, heeft echt effect op de energierekening. De Woonbond geeft tips die nuttig zijn voor huurders.

Heb je een hoge energierekening of slecht geïsoleerde woning?

Doe een melding op : [woonbond.nl/meldpunt-energiealarm-2021](https://www.woonbond.nl/meldpunt-energiealarm-2021)



Benieuwd naar wat je zelf kunt doen aan je energierekening?

Ga naar: [woonbond.nl/energie/energie-besparen-en-energierekening](https://www.woonbond.nl/energie/energie-besparen-en-energierekening)



Bron: Woonbond

Schrijvers gezocht

Vind je het leuk om eens in de drie maanden een stukje te schrijven en je met een team in te zetten voor de huurders in Geleen?

De redactie van het Huurdersnieuws is op zoek naar versterking. Wij zoeken mensen met een vlotte pen die artikelen kunnen schrijven voor ons huurdersblad. Dat kan van alles zijn, als het maar belangrijk, interessant of leuk is voor huurders.

Huurdersnieuws verschijnt elk kwartaal en wordt gemaakt en gevuld door vrijwilligers. De inhoud van het Huurdersnieuws en jouw bijdrage(n) daarin bepalen we uiteraard in onderling overleg.

Wil je ons helpen? Neem dan contact op met Wim Smalbrugge, 06 – 43 17 81 78.



Rijksweg Zuid 1H, 6161 BE Geleen

046-4756422

HuurdersVerenigingGeleen@gmail.com

www.hv-geleen.nl

Spreekuur

elke maandagochtend 10.00-12.00 uur of op afspraak.

