



Van het Bestuur

De zomervakantie is voorbij en de scholen zijn begonnen. Vanaf september starten ook wij weer met het maken van prestatieafspraken met de Gemeente Sittard-Geleen en ZOWonen.

Wij zijn weer op maandagochtend bereikbaar voor u.

Over iets meer dan een half jaar zijn de gemeenteraadsverkiezingen. Dat lijkt ver weg, maar voor ons als belangenbehartiger van de huurders van ZOWonen in uw gemeente, willen wij graag van u horen, wat u belangrijk vindt! Dit is het moment om uw input te leveren voor "Zowillen-wijwonen", zodat de partijen dit opnemen in hun verkiezingsprogramma's en collegeonderhandelingen. Wij zijn heel benieuwd wie van de partijen het woonbeleid in hun

verkiezingsprogramma gaat opnemen.

In ons vorige nieuwsbulletin deden wij een oproep aan u om u aan te melden voor een huurdersklankbordgroep. Wij willen u een aantal keren per jaar uitnodigen om uw reactie te horen op bepaalde onderwerpen, die u als huurder aangaan.

Meldt u aan en krijg hierdoor als huurder een stem bij het beleid van ZOWonen!



WIST U...

Dat u veel informatie op onze website www.hv-geleen.nl kunt vinden:

- Status Huurdersvereniging Geleen
- Rechten van Huurdersorganisaties en Bewonerscommissies
- Klachtenprotocol
- Info huurtoeslag (met diverse rekentools)
- Diverse formulieren:
- Aanmeldingsformulier
- Verhuisformulier
- Diverse handige links.
- En uiteraard ook de digitale versie van ons "Huurdersnieuws".



Impressie nieuwbouw Geleen Zuid

illustratie: ZOWonen

Dit project is het eerste nieuwbouwproject in het wijkontwikkelplan Geleen-zuid.



Nieuwbouw Geleen Zuid gestart

Op maandag 30 augustus is de firma Van Wijnen in opdracht van ZOWonen begonnen met de bouw van de nieuwe galerijappartementen in Geleen Zuid.

In Geleen zuid worden op de hoek van de Breiterstraat,

Rembrandtlaan en Jos Klijnenlaan 75 appartementen gebouwd. Op deze plek zijn de portiek-etagewoningen begin van dit jaar gesloopt.

De nieuwbouwappartementen zijn energiezuinig, voorzien van zonnepanelen en hebben allemaal vloerverwarming. Alle appartementen hebben een balkon en 2 slaapkamers.

Samen met omwonenden is een keuze gemaakt in de gevelafwerking; er is gekozen voor een variant met begroeiing in de gevel.

INHOUD HUURWIJZER

- Bewonerscommissies
- Hoe vind je binnen de bestaande woningnood (passende) woonruimte
- Een bekroond huisvestingsproject

Snel en simpel overlast melden.

Zie je een probleem buiten op straat of in de buurt? Die lantaarnpaal nog steeds niet gerepareerd? Een vies bus-hokje, vuilniszakken ergens gedumpt of een fietspad met enorme gaten?

Met de Buiten Beter smartphone-app meld je een probleem snel en makkelijk bij je gemeente. Meteen op de plek én het moment dat je het signaleert.

BuitenBeter is beschikbaar voor de iPhone, Android, Windows Phone, BlackBerry, Symbian en Windows Mobile.

Download nu de app met je smartphone of scan de QR-code.

Doe een proefmelding om de app uit te proberen en ervaar het gemak van mobiel melden.



<https://www.facebook.com/>



Demonstraties tegen falend woonbeleid

Huurders en woningzoekers gaan de straat op tegen de wooncrisis én voor goede en betaalbare woningen. Zij hebben grote acties aangekondigd die zich richten tegen het woonbeleid, dat ervoor gezorgd heeft dat er een enorm tekort is aan betaalbare woningen en veel huurders te duur wonen, of met een tijdelijk huurcontract zitten opgezadeld.

Hoge huren en lang wachten
Huurprijzen zijn onbetaalbaar geworden, het aantal daklozen is verdubbeld en steeds meer mensen wonen tijdelijk, onzeker of te duur. De wachtlijsten voor sociale huurwoningen zijn veel te lang omdat de sociale sector wordt afgebroken. De vrije sector is te duur en ook een koopwoning is voor velen onbereikbaar. Wie geen dikke portemonnee heeft, wordt zijn gemeente uitgejaagd. Dat kan én moet anders, vinden de organisaties achter de acties, waaronder de Woonbond.

Demonstraties

Half augustus werden meerdere landelijke demonstraties aangekondigd. De eerste vond plaats op 12 september in Amsterdam. Een tweede zal zijn op zaterdag 23 oktober in Rotterdam

(woonopstand.nl). Naar verwachting volgen er nog meer demonstraties in de aanloop naar de gemeenteraadsverkiezingen.

Van wanbeleid naar woonbeleid

De Woonbond steunt de demonstraties en de eis om woonbeleid dat voor goede en betaalbare woningen zorgt. Het is tijd voor een trendbreuk: met niet alleen een nieuw kabinet, maar ook de gemeenteraadsverkiezingen in aantocht, is de tijd meer dan rijp voor de politiek om nu het roer om te gooien en te kiezen voor de volkshuisvesting.

Doe mee!

Doe mee! En deel de acties op je sociale media met #woonprotest en #woonopstand. Je kunt je ook aanmelden op Facebook voor de evenementen en natuurlijk al je vrienden en kennissen uitnodigen.

Je kunt de actie-oproep ook als organisatie ondertekenen. Daarnaast komt er nog actiemateriaal beschikbaar om te verspreiden.

Hou de website in de gaten: www.woonopstand.nl.

Gelukkig leven met de burens

Een tijdje geleden heeft u een boekje in de brievenbus gehad met de titel: "Oh ja... de burens!"



Dit boekje is u aangeboden door de Huurdersvereniging Geleen.

In dit (bewaar) boekje staan een aantal handige tips voor een goed contact met de burens. Mocht u het boekje zijn kwijtgeraakt, dan kunt u een nieuw exemplaar afhalen op ons kantoor.



Informatie op de website van ZOWonen over "Verhuizen en huur opzeggen"



Rijksweg Zuid 1H, 6161 BE Geleen

046-4756422

HuurdersVerenigingGeleen@gmail.com

www.hv-geleen.nl

Spreekuur

elke maandagochtend 10.00-12.00 uur of op afspraak.

