

Van het Bestuur



Geachte Huurders en Leden van onze Huurdersbelangenvereniging van ZOwonen,

Wanneer u dit leest zijn de verkiezingen al voorbij en hopen wij dat u heeft gestemd op een partij die goed voor uw huurdersbelang opkomt. De huidige wooncrisis is een gevolg van 30 jaar volkshuisves-

tingsbeleid. Pijnpunten zijn nog steeds kwaliteit, beschikbaarheid en betaalbaarheid van huurwoningen. De sociale huursector is gekrompen en zijn de huren met 25% gestegen! Elk jaar vragen ook wij aan de corporatie en gemeente aandacht voor deze pijnpunten. Voor Geleen komt daar ons inziens ook de leefbaarheid bij. ZOwonen heeft in haar begroting voor leefbaarheid een vrij groot budget vrijgemaakt. Tevens lopen er gesprekken over de verduurzamingsopgave waar ZOwo-

nen voor staat in onze wijken. De woningen met de slechtste labels zullen als eerste aangepakt moeten worden. De nadruk van verduurzaming moet liggen op verlaging van de woonlasten voor de huurder. Binnenkort worden wij door ZOwonen bijgepraat over de stand van zaken met betrekking tot de wijkontwikkelingsplannen in Geleen Zuid. Mocht u als huurder (en gevestigd in een tijdelijke woning) problemen ondervinden, dan horen wij dit graag van u. Ondertussen werken

wij gestaag verder om een bewonerspanel binnen onze Lasso-leden administratie in te richten. Hierdoor wordt het voor u en ons makkelijker om uw mening te horen en mee te nemen in de advisering naar ZOwonen. Ook plaatsen wij regelmatig informatie op onze website en Facebookpagina. Houd deze in de gaten voor nieuwsberichten!

Met vriendelijke groet,

Bestuur HVG



INHOUD HUURWIJZER

2021/1

Deze huurwijzer wordt u aangeboden door uw huurdersorganisatie. Wat staat er o.a. in dit lentenummer?

- Het 'huurverhogingskatern' dat dit keer in het teken staat van de regels omtrent de huurverlaging, de huurverhoging in de vrije sector en de aanpassingen in het puntenstelsel.
- Een achtergrondverhaal over dak- en thuisloosheid onder jongeren.
- Huurders werk in Noord-Holland.
- Bewoners vergroenen een plein in Woerden.



Overheid neemt vocht en schimmel in huis serieus

Schimmel in je woning is een probleem om serieus te nemen, vindt het ministerie van Binnenlandse Zaken. Daarom heeft het ministerie nu op de website woningmarktbeleid.nl informatie gezet over hoe bewoners, woningcorporaties, particuliere verhuurders en gemeentes vocht- en schimmelvorming kunnen voorkomen en oplossen.

Heel veel mensen hebben last van vocht en schimmel in hun woning. In bijna een op de vijf woningen in Nederland komen vocht- en schimmelproblemen voor. Als je het niet aanpakt, kan je problemen met je gezondheid krijgen.

Schimmel voorkomen en oplossen
Op woningmarktbeleid.nl vind je allerlei informatie over hoe je vocht- en schimmelvorming in je woning kunt voorkomen en oplossen. Je vindt er onder andere:

- handige tips om vocht- en schimmelvorming te voorkomen;
- resultaten van onderzoek naar vocht- en schimmelvorming in woningen;

- webinars van de gemeente Den Haag en woningcorporatie Staedion over hun geslaagde samenwerking;
- onderzoek naar prestatieafspraken over vocht en schimmel met voorbeelden.



Angela Schmelde Randa, CC BY2.0

Kantoor gesloten

In verband met het Coronavirus is ons kantoor nog tot nader order gesloten. Zodra wij weer coronaproof ons kantoor kunnen openstellen, brengen wij u zo spoedig mogelijk op de hoogte.

Met vriendelijke groet,
Bestuur HVG Geleen



WIST U...

Dat u veel informatie op onze website www.hv-geleen.nl kunt vinden:

- Status Huurdersvereniging Geleen
- Rechten van Huurdersorganisaties en Bewonerscommissies
- Klachtenprotocol
- Info huurtoeslag (met diverse rekentools)
- Diverse formulieren:
- Aanmeldingsformulier
- Verhuisformulier
- Diverse handige links.

En uiteraard ook de digitale versie van ons "Huurdersnieuws".

Contact met Zo Wonen

Wanneer u belt met ZOwonen, houd dan uw telefoonnummer bij de hand dan kunnen ze gemakkelijk uw gegevens vinden.

Brede coalitie komt met blauwdruk voor aanpak wooncrisis

Een brede coalitie van 34 organisaties op het gebied van wonen, bouwen en zorg en welzijn heeft in samenwerking met gemeenten en provincies een Actieagenda wonen opgesteld. Samen met het volgend kabinet willen de partijen de plannen snel tot uitvoering brengen. Medio februari is de Actieagenda gelanceerd.

De komende tien jaar 1 miljoen huizen bouwen, zodat er meer betaalbare huur- en koopwoningen beschikbaar komen. Voor starters en doorstromers en voor alle inkomens en generaties. Samen de leefbaarheid in buurten verbeteren en bewoners ondersteunen. De woningvoorraad verduurzamen. En meer zorg voor betaalbaarheid in de sociale en vrije huursector. Een unieke coalitie van 34 organisaties heeft deze voorstellen en afspraken vastgelegd in de ambitieuze Actieagenda Wonen. Samen met het volgend kabinet willen de partijen de plannen snel tot uitvoering brengen. Als het kabinet zijn bijdrage levert, kunnen ze snel aan de slag.

Nederland komt inmiddels meer dan 330.000 huizen tekort en wonen dreigt voor veel mensen onbetaalbaar te worden.

Een hele generatie dreigt de aansluiting op de woningmarkt te verliezen. De leefbaarheid in een aantal wijken gaat achteruit. En de verduurzaming van woonwijken komt niet snel genoeg van de grond. Daarom heeft een unieke brede coalitie van partijen de Actieagenda Wonen opgesteld. De partners zijn allen actief op het terrein van wonen, bouwen, zorg en welzijn en hebben soms uiteenlopende belangen.

Toch slaan ze nu eensgezind de handen ineen en presenteren ze een breed gedragen plan voor het wonen voor de komende 10 jaar.

Betaalbaarheid wonen

Naast de broodnodige nieuwbouw wordt er ook ingezet op betaalbaarheid van de bestaande woningen. Zo spreken Woonbond en Aedes af in een nieuw Sociaal Huurakkoord de betaalbaarheid van het huren te verbeteren. Ook in de vrije markt moeten er afspraken komen over de aanvangshuurprijzen en moet er een gematigde huurontwikkeling zijn. En IVBN en Woonbond spreken af dat huurders in de vrije sector straks ook naar de huurcommissie kunnen met een geschil met de verhuurder.

'De afgelopen tien jaar is de regering niet in staat gebleken om de woningmarkt adequaat aan te sturen. Met te hoge huren en lange wachttijden tot gevolg.' zegt Woonbonddirecteur Zeno Winkels. 'Met de actieagenda geven wij de komende regering een blauwdruk om de problemen aan te pakken. We verdubbelen de bouwproductie door corporaties. Met Aedes komen we tot een nieuw Sociaal Huurakkoord om de woonlasten weer betaalbaar te maken en te houden. En alle huurders krijgen toegang tot de Huurcommissie. Daar kunnen huurders in de vrije sector nu geen beroep op doen, terwijl dat hard nodig is.'

Hoge urgentie

Martin van Rijn, voorzitter Aedes: 'Veel te veel mensen in Nederland wachten op een huis. En we maken ons zorgen over kwetsbare wijken en bewoners die soms andere hulp en zorg nodig hebben dan voor hen beschikbaar is. De urgentie is hoog. Daarom hebben wij allemaal gekeken wat wij de komende jaren kunnen doen en zijn daarbij

tot de grens van onze mogelijkheden gegaan.'

Investeren

Om al deze investeringen en plannen mogelijk te maken, vraagt de coalitie aan het Rijk om de Woningbouwimpuls te verbreden naar een NOVI-impuls van 2 miljard per jaar en de verhuurderheffing af te schaffen in ruil voor concrete afspraken. Daarnaast is het nodig het Volkshuisvestingsfonds om te zetten naar een structurele regeling van € 300 miljoen per jaar en stelt de coalitie twee revolverende regelingen voor: een Rijksontwikkeleffonds en een Koopstartfonds. Volgens de partners van de Actieagenda is het daarnaast nodig om in het regeerakkoord bindende afspraken vast te leggen over de financiën van gemeenten en over betere interbestuurlijke verhoudingen tussen de overheden.



Bron: Woonbond

Waar laat ik mijn tuin- en snoeiafval?

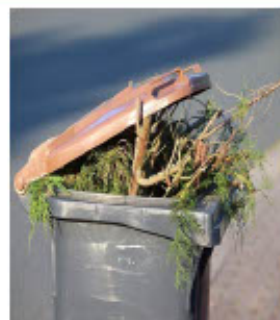
Tuin- en snoeiafval kunt u in de meeste gevallen gratis naar het milieupark brengen. Ook halen wij grof snoeiafval bij u aan huis op. U dient dit afval gebundeld (met touw) aan de straatkant te leggen. De bundel met een maximaal gewicht van 25kg

kan niet langer zijn dan 150 cm, i.v.m. de beladingscapaciteit van de inzamelvoertuigen. Kijk in uw [afvalwijzer](#) wanneer wij dit bij u ophalen.

Wat hoort bij grof tuin- en snoeiafval?

* Takken

- * Snoeiafval
- * Stammen
- * Struiken (zonder grond)
- * Wortels en Stobben (zonder grond)
- Kamer- en vijverplanten horen niet bij het grof tuinafval. Dit moet bij u thuis in de gft-container.



Bron: RWM

HuurdersVereniging Geleen

Adres: Rijksweg Zuid 1H, 6161 BE Geleen

Per post:

Antwoordnr. 524, 6160 VB Sittard-Geleen

Tel. 046-4756422

Email: HuurdersVerenigingGeleen@gmail.com

Website: www.hv-geleen.nl

Spreekuur: elke maandagochtend 10.00-12.00 uur of op afspraak.

Sluiting i.v.m. Corona maatregelen:

Het bestuur heeft besloten tot nader order geen fysieke vergaderingen en bezoeksafspraken te maken. Wel zijn de bestuursleden te bereiken door uw vraag per email te stellen. Ook kunt u ons antwoordapparaat inspreken.

