

## Van het Bestuur



Geachte Huurders en Leden van onze Huurdersbelangenvereniging van ZOWonen,

Voor U ligt alweer de derde uitgave van de Ledeneditie van het Huurdersnieuws.

De (warme) zomer is alweer voorbij, en de herfst doet langzaam zijn intrede.

Ook voor het bestuur van de

Huurdersvereniging is de vakantie voorbij.

Op donderdag 26 april heeft de jaarvergadering plaatsgevonden in de Emmakerk in Geleen. Op deze vergadering zijn twee nieuwe leden aan ons bestuur toegevoegd. Het bestuur heeft de aanwezigen op deze bijeenkomst bijgepraat over waar wij ons het afgelopen jaar voor hebben ingezet. De komende periode starten de besprekingen met

Zowonen over het kwaliteitsbeleid, de woningportefeuille, herijking zelf aangebrachte voorzieningen. Met ZOWonen en de Gemeente worden dit najaar de prestatie-afspraken vastgelegd. Kortom er is genoeg werk te verzetten.

Medio mei is onze website helemaal vernieuwd, en is zeker een bezoekje waard ([www.hv-geleen.nl](http://www.hv-geleen.nl)). U kunt hier veel informatie vinden (zie de rubriek: wist u...).

Na de bouwvakvakantie is aannemer Van Wijnen begonnen met de renovatie van de portiekflats in Geleen Zuid. (zie artikel elders in dit blad).

Met vriendelijke groet,  
Bestuur HVG

### Contact met Zo wonen?

Wanneer u belt met ZOWonen, houd dan uw relatienummer bij de hand dan kunnen ze gemakkelijk uw gegevens vinden.

## INHOUD HUURWIJZER

2019/3

Deze huurwijzer wordt u aangeboden door uw huurdersorganisatie. Wat staat er o.a. in dit herfstnummer?

- Een uitgebreid artikel over klussen in een huurwoning, inclusief de uitslag van het ledenpanel over klussen.
- Ongewoon wonen: in een voormalig sanatorium voor TBC patiënten in Bergen aan Zee.
- Huisraad: tips voor in en om het huis.
- Reportage: hoe pak je vocht en schimmel aan?
- Reportage: Woongroepen voor ouderen.



## Voortgang renovatie Geleen Zuid

De renovatie in Geleen– Zuid is in volle gang.

De eerste steiger aan de Jos Klijnenlaan staat reeds opgebouwd, de balkons zijn hier reeds verwijderd en de kapwerkzaamheden zijn gestart. De aannemer is iets van de planning afgeweken, en gestart met de blok aan de Graaflandstraat. Hierdoor ligt men iets achter op de planning maar dit zal in het project worden ingehaald.

Bij het eerste blok aan de Graaflandstraat zijn wel reeds de kelderramen vervangen en de plafonds van de bergingen geïsoleerd.

Ook in de andere flats worden diverse werkzaamheden verricht, zoals kelderramen vervangen en de plafonds isoleren.

Onderstaand nog een aantal punten waarvoor de aannemer uw aandacht vraagt:

- Kelders en balkons moeten leeg zijn om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren.
- Maak gebruik van de tijdelijke opslag containers en gooi overtollige spullen in de afvalcontainer.

- Ramen sluiten tijdens het kappen ter voorkoming van stof in uw woning
- Indien er vragen, opmerkingen of aandachtspunten zijn over de uitvoering van de werkzaamheden kunt u gerust bij de uitvoerder langs komen.

### Hinder/overlast

De werkzaamheden kunnen helaas niet uitgevoerd worden zonder dat u hiervan hinder ondervindt.

Hierbij valt te denken aan ongemak door:

- \* Het plaatsen van steigers rondom uw gebouw.
- \* Het vernieuwen van de hoofdentree
- \* Eventueel het vernieuwen van uw keuken, badkamer en/of toilet

De aannemer doet er alles aan om de eventuele overlast zoveel mogelijk voor u te beperken.

Mogen wij rekenen op uw medewerking en begrip?



### WIST U...

Dat u veel informatie op onze website [www.hv-geleen.nl](http://www.hv-geleen.nl) kunt vinden:

- Status Huurdersvereniging Geleen
- Rechten van Huurdersorganisaties en Bewonerscommissies
- Klachtenprotocol
- Info huurtoeslag (met diverse rekentools)
- Diverse formulieren:
- Aanmeldingsformulier
- Verhuisformulier
- Diverse handige links.

En uiteraard ook de digitale versie van ons "Huurdersnieuws".

**Wordt actief, als lid of lid van een werkgroep of als bestuurder van de HVG-want U heeft als huurder inspraak en invloed op het huurbeleid van uw woningcorporatie.**

## Wonen en zorg

### Levensloopbestendige woning

Een levensloopbestendige woning is een woning die zo gebouwd is, dat deze geschikt is voor iedere levensfase van een bewoner. Een levensloopbestendige woning groeit als het ware mee met de bewoners. Daarmee wordt voorkomen dat bewoners moeten verhuizen vanwege ouderdom of een beperking. Een ander woord voor levensloopbestendige woning is levensloopgeschikte woning.

### Voorzieningen in een levensloopbestendige woning

Om tot een levensloopbestendige woning te komen, worden bepaalde voorzieningen aangebracht, die (in een latere levensfase) gebruikt kunnen worden. Denk bijvoorbeeld aan een traplift, inloopdouche, bredere deuren of verlaagde drempels. Omdat je dit soort dingen als dertiger (meestal) nog lang niet nodig hebt, zijn ze 'onzichtbaar

voorbereid'. Mocht het dan zo zijn dat je de aanpassing nodig hebt, kun je ze direct, zonder veel extra moeite of kosten laten plaatsen.

### Levensloopbestendig bouwen

Bij levensloopbestendig bouwen worden woningen zo gebouwd dat ze geschikt zijn voor meerdere doelgroepen. Bij levensloopbestendig bouwen gaat het om een combinatie van toegankelijkheid, veiligheid, bereikbaarheid en privacy. Er bestaat geen bindend eisenpakket waar je je aan moet houden als je levensloopbestendig wilt bouwen. Een landelijk eisenpakket is Woonkeur. Woonkeur richt zich op gebruikskwaliteit, inbraakwerendheid, sociale veiligheid, toegankelijkheid, flexibiliteit en aanpasbaarheid van woningen. Naast landelijke eisenpakketten bestaan er ook regionale eisenpakketten.

## Tips voor brandveiligheid

Ieder jaar krijgt de brandweer duizenden meldingen van brand in een woning. Soms is er alleen materiële schade. Helaas vallen ieder jaar honderden gewonden en tientallen dodelijke slachtoffers. Gelukkig kun je zelf veel doen om je huis brandveiliger te maken of als er toch brand uitbreekt, de gevolgen ervan te beperken. Een aantal tips van de brandweer:

1. Hang *rookmelders* op in de gang en in de (buurt van de) slaapkamer en rook niet in de slaapkamer.
2. *Sluit de binnendeuren* voordat je gaat slapen. Deze houden bij brand giftige stoffen tegen.
3. Gebruik goedgekeurde, onbeschadigde *stekkerdozen* en verbind deze niet met elkaar.
4. Hou in de keuken *afstand tussen je kooktoestel en brandbare dingen*. Zet het kooktoestel uit als je weggaat en maak het filter van de afzuigkap regelmatig schoon.

5. Maak het filter en de luchtafvoerslang van de *wasdroger* na ieder gebruik stofvrij.
6. Berg (licht) *ontvlambare vloeistoffen* (zoals spiritus en benzine) op in een goed geventileerde ruimte.
7. Bespreek een *vluchtplan* met je huisgenoten en hang of leg de sleutels op een vaste plek (bij de deur).

Kijk voor nog meer informatie en de folder 'Brandveilige huurwoning' op: [www.brandweer.nl/wonen](http://www.brandweer.nl/wonen).

Afb: Jeanine Ontwerp & illustratie.



## Een beetje meer liefde voor oude spullen

De nieuwe campagne van SIRE is gestart, waarin wordt gepredikt dat ook kapotte apparaten een tweede leven verdienen.

### Repareren

Dat gaat vooral om elektrische apparaten als strijkijzers, broodroosters en magnetrons. Daarvan wordt 18 kilo per jaar per persoon weggegooid. Daarnaast wordt er 15 kilo aan kleding en 16 kilo aan overige spullen zoals bijvoorbeeld speelgoed of

bankstellen zomaar bij het vuilnis gezet. Zonde eigenlijk, want een kwart tot de helft van die spullen zijn nog prima te repareren.

### Verwend

Bij milieuparken merken ze dat kapotte spullen snel worden weggegooid. "Het is eigenlijk zonde. We gooien te makkelijk spullen weg", vertelt Huub Lenssen, medewerker van het milieupark in Geleen. "We zijn een beetje verwend geworden."

### Precisiewerk

Vaak wordt gedacht dat er geen onderdelen meer te verkrijgen zijn, maar gelukkig bestaan er nog speciale reparatiewinkels. "De consument zit vaak op de bank, en drukt op de knop en koopt online, maar wat we nog veel merken is dat mensen hier komen en zeggen ik heb de onderdelen besteld, maar het is niet goed, kun jij nog eens kijken", zegt Edith Keijzer van de reparatiewinkel in

Maastricht. "Het blijft toch precisiewerk."  
Bron: RWM



## HuurdersVereniging Geleen

Adres: Rijksweg Zuid 1H, 6161 BE Geleen  
Per post: Antwoordnr. 524, 6160 VB Sittard-Geleen  
Tel. 046-4756422  
Email: [HuurdersVerenigingGeleen@gmail.com](mailto:HuurdersVerenigingGeleen@gmail.com)  
Website: [www.hv-geleen.nl](http://www.hv-geleen.nl)  
Spreekuur: elke maandagochtend 10.00-12.00 uur

