

Van het bestuur

Tijdens de jaarvergadering hebben wij afscheid genomen van onze voorzitter, P. Bosch, die te kennen heeft gegeven het rustiger aan te willen doen. Wij zijn hem zeer erkentelijk en veel dank verschuldigd voor zijn enorme kennis en inzet voor de Huurdersvereniging. Mede door dit verlies zijn wij naarstig op zoek naar nieuwe bestuursleden, die de capaciteit hebben om het bestuur te komen versterken. Als u meent een bijdrage te kunnen leve-

ren, meldt u aan en we nodigen u graag uit voor een oriënterend gesprek. Wij bieden:

- * een leuke veelzijdige vrijwilligersfunctie.
- * een zekere mate van vrijheid om de taken uit te voeren.
- * Scholingsmogelijkheden
- * Ervaring opdoen met projectmatig werken.
- * Inspraak in de uitvoering van de werkzaamheden.
- * Een uitstekende gelegenheid om u als vrijwilliger in te zetten voor uw wijk en gemeenschap.
- * een onkostenvergoeding

Als bestuurslid denkt u mee hoe de belangen van huurders en woningzoekenden constant onder de aandacht van verhuurder en de politiek kunnen worden gebracht. Ook kunt u helpen problemen van individuele huurders samen met het huidige bestuur op te lossen. Bent u woonachtig in Geleen en huurder, liefst in een woning van ZOWonen en heeft u interesse, laat het ons weten via email of via een korte brief met motivatie aan HVG Geleen, antwoordnummer 524,

6160 VB Geleen. Een postzegel is niet nodig.

Huurders aan zet



Bron: Woonbond

zowonen

INHOUD HUURWIJZER 2

Dit voorjaarsnummer van Huurwijzer wordt u aangeboden door uw huurdersorganisatie. Verder in dit nummer:

- Uitgebreid artikel over servicekosten
- Reportage over ongediertebestrijding
- Huisraad: tips voor huis en tuin
- Ongewoon wonen: wonen in een volkstuin
- Beste buurtjes: 'Het Schip' in Amsterdam
- Woonbondledenpanel over de huurverhoging

Inventariseer en meld onderhoudsklachten

Heeft u meerdere klachten over het onderhoud van uw woning en wilt u dat uw verhuurder in actie komt?

De regenpijp lekt, het kozijn van het raam in de keuken is rot en er zit schimmel op het plafond. In een woning kan sprake zijn van een optelsom aan onderhoudsklachten. Met de voorbeeldformulieren kunt u alle klachten inventariseren en individueel -of samen met uw burens- aan de verhuurder kenbaar maken.

Voor individuele huurders

Met het 'Formulier onderhoudsklachten' brengt u de onderhoudstoestand van uw woning in kaart. Bij dat formulier zit ook een modelbrief. Daarmee kunt u de verhuurder vragen de klachten te verhelpen. In de toelichting bij het formulier leest u hoe u het formulier kunt gebruiken en wat u kunt doen als uw verhuurder de plicht om gebreken te verhelpen niet nakomt.

Voor groepen huurders

Vaak hebben meerdere bewoners dezelfde onderhoudsklachten. Verhuurders komen vaak sneller in actie als bewoners hun klachten gezamenlijk indienen. Daarom is er ook een 'Verzamelstaat onderhoud



klachten' beschikbaar. Bewonerscommissies die klachten van meerdere bewoners willen bundelen kunnen deze verzamelstaat gebruiken. Bij de verzamelstaat zit een voorbeeldbrief die u namens een groep huurders aan de verhuurder toe kunt sturen. Al deze formulieren staan op onze website en zijn ons via de Woonbond ter beschikking gesteld. Tenslotte is er ook een Lijst van gebreken en tekortkomingen van de huurcommissie. Daarmee kunnen huurders een lagere huur afdwingen als de verhuurder weigert ernstige gebreken aan de woning te verhelpen. ZOWonen heeft als beleid dat klachten niet telefonisch maar schriftelijk (online) gemeld moeten worden. Helaas werkt dit niet naar tevredenheid. U kunt deze formulieren ook op ons kantoor ophalen.



WIST U...

Dat u veel informatie op onze website www.hv-geleen.nl kunt vinden:

- Status Huurdersvereniging Geleen
- Rechten van Huurdersorganisaties en Bewonerscommissies
- Klachtenprotocol
- Info huurtoeslag (met diverse rekentools)
- Diverse formulieren:
 - ⇒ Aanmeldingsformulier + machtiging automatische incasso,
 - ⇒ Verhuisformulier
- Diverse handige links.

En uiteraard ook de digitale versie van ons "Huurdersnieuws".

Wordt actief, als lid of als bestuurder van de HVG-want U heeft als huurder inspraak en invloed op het huurbeleid van uw woningcorporatie.

E-mailberichten van de HVG ontvangen?

Als u onze e-mailberichten nog niet ontvangt, maar dat wel wil, mail dan uw e-mailadres naar: HuurdersVerenigingGeleen@gmail.com



Uw rolcontainer voor organisch keuken- en tuinafval (GFT en etensresten) kan in de zomer sneller gaan stinken en zelfs voor maden zorgen. Met deze 11 tips kunt u dit voorkomen of beperken.

1. Koop slim in! Zo hoeft u geen oneetbaar voedsel en minder etensresten weg te gooien.
2. Gooi uw etensresten zo snel mogelijk weg en laat het niet op het aanrecht liggen. Hier komen vliegen op af, die daarin hun eitjes leggen.
3. Wikkel vlees- en visresten in een krant en gooi ze in de container die het eerst wordt geleegd (GFT of restafval).
4. Doe het gft-afval niet te nat in de container en wissel indien mogelijk het keukenafval regelmatig af met een laagje droog tuinafval.
5. Leg een laagje droog tuinafval, stro of een krant op de bodem van de container. Dit neemt overtollig vocht op en geeft minder kans op achterblijvende resten na het legen. De krant vergisten en composteren we mee.
6. Plaats de groenbak niet in

de zon, maar in de schaduw of een koele ruimte.

7. Laat de deksel van de groenbak op een kier zodat door de luchtcirculatie het rottingsproces minder snel op gang komt (nadeel hiervan is dat ongedierte aange trokken wordt. Voor welke oplossing u kiest, hangt onder meer af van de samenstelling van het afval in uw container: voedsel trekt ongedierte aan, nat afval rot vlugger en stinkt dus sneller).
 8. Maak uw container in de zomerperiode vaker schoon met water en azijn of water en groene zeep.
 9. Toch maden? Klimop (Hedera) is giftig voor maden. Leg af en toe een tak in de rolcontainer om het probleem te bestrijden.
 10. Maden zijn ook goed met zout te bestrijden. Door af en toe een handje zout in de container te gooien drogen ze uit.
 11. Laat de container bij langere afwezigheid (zoals vakantie) leeg en schoon achter.
- Fijne zomer!

Wet op de Privacy

In het kader van de wet Algemene Verordening Gegevensbescherming informeren wij u graag over ons privacybeleid en hoe wij met uw gegevens omgaan.

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat uw gegevens opgenomen zijn in ons ledenbestand. De Huurdersvereniging werkt en gebruikt de door u verstrekte persoonsgegevens voor algemene administratieve afhandeling van zaken en informatieverstrekking aan de leden. De gegevens worden uitsluitend gebruikt voor administratieve handelingen binnen de doelstellingen van de vereniging en niet zonder noodzaak verstrekt aan personen of instanties buiten de vereniging. De gegevens zijn, in schrift en/of elektronisch, centraal opgeslagen bij het secretariaat van de vereniging.

. Ons beleid is om alleen gegevens van u in ons systeem op te nemen die belangrijk zijn voor het naar behoren functioneren van onze vereniging en u te informeren!

Mocht u uw gegevens willen laten verwijderen, neem dan contact met ons op via emailadres huurdersvereniginggeleen@gmail.com of via het contactformulier op onze website.

Zonder tegenbericht gaan wij er vanuit dat u hiermee voldoende geïnformeerd bent omtrent ons privacybeleid en dat we uw gegevens kunnen blijven gebruiken voor ons relatiebeheer. Ons privacyreglement is in te zien op onze website. Algemeen Bestuur Huurdersvereniging Geleen

Huurders hebben minder te besteden dan kopers

Huurders hebben na aftrek van woonlasten vaak een stuk minder geld te besteden dan kopers met een vergelijkbaar inkomen. Dat verschil loopt onder het huidige kabinetsbeleid alleen maar op, blijkt uit onderzoek van het NIBUD in opdracht van de Woonbond. Kopers gaan er in de huidige regeerperiode in koopkracht veel meer op vooruit dan huurders. Het NIBUD heeft verschillende type huishoudens huurders en kopers tegen elkaar afge-

zet. Huurders die geen huurtoeslag ontvangen staan er in bijna alle vergelijkingen slechter voor dan kopers. Een ouder hurend stel met een bescheiden middeninkomen heeft maandelijks maar liefst € 266,- minder te besteden dan kopers in de dezelfde categorie. Gemiddeld genomen gaan kopers er in 2021 € 107,- op vooruit, en huurders € 55,-. De Woonbond pleit al enige tijd voor huurverlaging. Een huurverlaging van 10 procent

kan eraan bijdragen dat het gat tussen huurders en kopers in koopkrachtontwikkeling kleiner wordt. Samen met andere huurdersverenigingen praten wij elk jaar over het huurbeleid met ZOwonen. In de prestatieafspraken met Gemeente en woningcorporatie proberen wij ook de woonlasten omlaag te brengen. Onze mening is dat "marktwerking" in de sociale huursector stopgezet moet worden. Wat is uw mening? Laat ons

uw mening weten via email of vul het contactformulier in op onze website. Samen met u staan wij sterker om ZOwonen te overtuigen voor het zorgdragen voor goede, voldoende en betaalbare woningen voor iedereen.



HuurdersVereniging Geleen

Adres: Rijksweg Zuid 1H, 6161 BE Geleen
Per post: Antwoordnr. 524, 6160 VB Sittard-Geleen
Tel. 046-4756422
Email: HuurdersVerenigingGeleen@gmail.com
Website: www.hv-geleen.nl
Spreekuur: elke maandagochtend 10.00-12.00 uur

