

## Van de voorzitter

Geachte leden HV-Geleen,

Van tijd tot tijd wil het bestuur u op de hoogte houden, waar wij zoal mee bezig zijn. De afgelopen maanden zijn zeer druk geweest m.b.t. de invoering van de eigen ledenadministratie, nieuwe ontwikkelingen bij de Adviesraad Huurders.

### De energie bus.

Door samenwerking met de Woonbond en HVG is het mo-

gelijk geworden dat 521 woningen in het werkgebied van ZOwonen een duurzaamheid injectie krijgen. Door deze maatregelen worden niet alleen de kosten van energie lager, maar wordt ook het wooncomfort verbeterd. De woningen in ons werkgebied die daarvoor in aanmerking komen, daar zijn de bewoners reeds van op de hoogte gesteld. Uitvoeringswerkzaamheden zullen binnenkort starten en lopen door tot komend voorjaar. Verder zijn wij reeds

in gesprek met ZOwonen over de projecten die hiervoor in aanmerking komen in 2018. Door de goede samenwerking met ZOwonen is het ook mogelijk geworden om binnenkort iets te doen, in het centrum, aan inbraak beveiliging. De gebouwen die daarvoor in aanmerking komen, zullen de bewoners nog een bericht van ontvangen.

Bestuur HV-Geleen

## AGENDA

### September

Leefbaarheid en bewonersparticipatie met ZOwonen  
Prestatie afspraken  
Overleg Wijkplatform

### Oktober

Prestatie Afspraken

### November

Provinciale Vergadering  
Woonbond

## INHOUD HUURWIJZER 3

Huurwijzer 3 staat in het teken van energieneutraal wonen.

Dit najaarsnummer van de Huurwijzer wordt u aangeboden door uw huurdersorganisatie. Het woonmagazine van de Woonbond is vernieuwd en 4 pagina's dikker geworden.

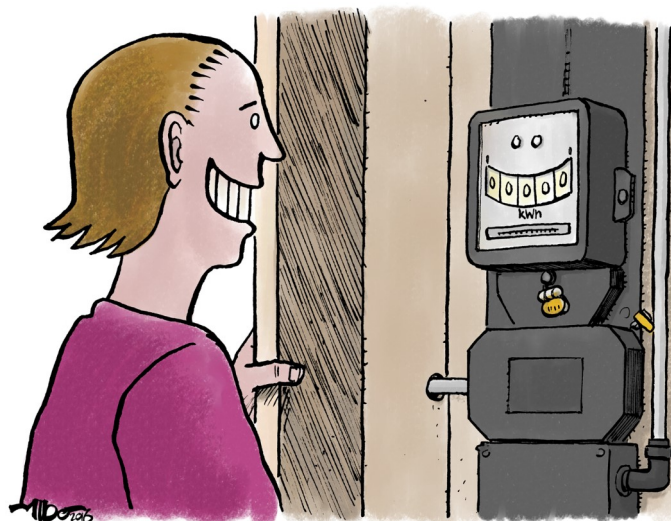
Wat staat er in het herfstnummer?

- Uitgebreid artikel over energieneutraal wonen en tips over wat u zelf kunt doen
- In beeld: wonen zonder gas
- Alles over woningruil
- Huisraad: tips voor in het om het huis
- Ongewoon wonen: wonen in een 'tiny house'
- Beste buurtjes: Kerkelande in Hilversum
- Test Consumentenbond: vaatwasmiddelen

## Nul op de meter woning, duurzaam en energieneutraal

Een nul-op-de-meter (NOM) is een woning waarin gedurende een jaar tijd gemiddeld net zoveel energie wordt geproduceerd als wordt verbruikt. Deze woningrenovatie of nieuwbouw geeft de huurder veel financieel voordeel. Aan een renovatie door de woningcorporatie zijn wel kosten verbonden. Om te voorkomen dat de huur van een NOM-woning na renovatie te hoog wordt, is de Energie Prestatie Vergoeding (EPV) ingevoerd. De gedachte achter de EPV is dat het bedrag dat de huurder in de oude situatie aan het energiebedrijf

betaalde, nu in een kleine vergoeding aan de verhuurder betaalt, waarmee deze kan investeren. De EPV valt buiten de huur en buiten de huurtoeslag. Uitgangspunt is dat na renovatie de woonlasten (huur+energie = huur+EPV) gelijk blijven. De woningcorporatie moet een woonlastenwaarborg aanbieden aan zittende huurders, die 3 jaar of langer in de woning wonen. De HV-Geleen en de Woonbond zullen deze ontwikkelingen kritisch blijven volgen.



WIST U...

Dat u veel informatie op onze website [www.hv-geleen.nl](http://www.hv-geleen.nl) kunt vinden:

- Status Huurdersvereniging Geleen
- Rechten van Huurdersorganisaties en Bewonerscommissies
- Klachtenprotocol
- Info huurtoeslag (met diverse rekentools)
- Diverse formulieren:  
⇒ Aanmeldingsformulier + machtiging automatische incasso,  
⇒ Verhuisformulier
- Diverse handige links.

En uiteraard ook de digitale versie van ons "Huurdersnieuws".

**Wordt actief, als lid of als bestuurder van de HVG-want U heeft als huurder inspraak en invloed op het huurbeleid van uw woningcorporatie.**

### E-mailberichten van de HVG ontvangen?

Als u onze e-mailberichten nog niet ontvangt, maar dat wel wil, mail dan uw e-mailadres naar: [HuurdersVerenigingGeleen@gmail.com](mailto:HuurdersVerenigingGeleen@gmail.com)

Tips om je afval goed te scheiden

In Nederland produceren we zo'n 500 kilo afval per persoon per jaar, oftewel bijna 1,5 kilo per dag. Gelukkig kan tegenwoordig ruim de helft daarvan worden gerecycled, omdat we steeds meer afval gescheiden inleveren. Een paar tips: Ruim 75% van papier en karton leveren we gescheiden in. Alle gemeenten hebben daarvoor speciale bakken. Verwijder wel eerst de folie die om veel tijdschriften en folders zit. Drinkkarton mag niet in de papierbak, die moet bij het plastic (PMD). Ook van glas komt veel terug: 70%. Bijna overal staan glasbakken. Let op: (kapotte) wijnglazen mogen daar niet in, die moeten bij het restafval. Plastic, blik en lege drankpakken mogen in de plastic bak (PMD)

GFT-afval (groenten, fruit en tuin) mogen in de biobak of de groene kliko. Niet alle gemeenten trouwens zamelen GFT-afval apart in. In Amsterdam bijvoorbeeld gebeurt dat bijna nergens. Kleding kun je – in een plastic zak - inleveren bij de kringloopwinkel of in de textielbakken die in steeds meer gemeenten staan. De kleding hoeft niet heel te zijn, maar wel schoon en droog. Olie- en frituurvet kun je in een afgesloten melkpak of plastic fles inleveren bij speciale milieustraten, maar ook steeds vaker bij supermarkten, kringloopwinkels of sportclubs. Spoel olie of vet niet door de gootsteen of het toilet, daar veroorzaakt het verstoppingen in het riool. Klein chemisch afval (KCA) moet apart worden ingeleverd bij de milieustraat van uw gemeente. Voor gebruikte batterij-

en en spaarlampen hebben de meeste supermarkten en bouwmarkten aparte bakken. En niet gebruikte medicijnen kunt u inleveren bij de apotheek (zie voor KCA-afval ook Huurwijzer 3, pagina 26) En dan het restafval dat u niet gescheiden mag inleveren. Dat moet in de vuilniszak of de grijze kliko. Bijvoorbeeld: luiers, kattenbakvulling, chipszakken of -bussen, videobanden en pizzadozen. Bron: MilieuCentraal. Meer info: [www.afvalscheidingswijzer.nl](http://www.afvalscheidingswijzer.nl) of bij uw gemeente.

us ook de leefbaarheid onder druk komt te staan. Belangrijk is dat U uw klachten blijft melden bij de Gemeente en/of toezichthouder van de woningcorporatie.

### Dit afval kunt u GRATIS inleveren:



## Brandveiligheid

Onlangs heeft de Brandweer Limburg Noord en Zuid-Limburg een onderzoek gedaan naar brand(on)veilig gedrag bij senioren en wat hierbij de oorzaken zijn. HV-Geleen heeft ZOWonen gevraagd om een soortgelijk onderzoek op te starten samen met de teams van Brandveilig Leven van de Brandweer. Het bestuur vindt dit belangrijk gezien de branduitbraken in Geleen in sommige huurcomplexen, t.w. Eberhardstraat, Tenierstraat en Cityflat dit jaar. Twee op de drie woningbranden ontstaan door menselijk

handelen. In de meeste huurcomplexen wonen niet alleen senioren maar een diversiteit aan leeftijden en nationaliteiten. Samen met ZOWonen en de Brandweer hopen wij brandveilig gedrag te verhogen en te bevorderen. Onderstaande conclusies en aanbevelingen zijn overgenomen uit dit onderzoek.

### Brandonveilige gedragingen

- weglopen tijdens het koken
- stekkerdoos op stekkerdoos aansluiten
- oprollen elektrische dekens
- geen rookmelders
- geen rookmelders testen

- geen afspraken vluchtplan/verzamelplek
- vluchtroutes zijn niet obstakelvrij door het plaatsen van rollators, scootmobielen, fietsen, kinderbuggy's etc.
- het niet stofvrij houden van magnetrons, elektrische ovens en op **stip 1 de wasdroger**.
- onbeheerd achterlaten van kaarsen en waxinelichtjes.
- niet tijdig schoonmaken van afzuigkap van vet en vuil.

In het algemeen wordt de kans op brand in de eigen woning onderschat, maar nog belangrijker is de conclusie dat de mogelijke gevolgen van brandonveilig ge-

drag ook onderschat wordt. Samen met ZOWonen willen wij (onveilig) gewoontegedrag en kennis over brandonveilig gedrag onder uw aandacht gaan brengen. Wij hopen op uw medewerking zodra dit onderzoek opgestart wordt. Wij houden U verder op de hoogte via onze website en de nieuwsbrief. Met dank aan de Brandweer Zuid Limburg, afdeling Brandveilig Leven, voor het gebruik maken van het onderzoek.



### HuurdersVereniging Geleen

Adres: Rijksweg Zuid 1H, 6161 BE Geleen  
Per post: Antwoordnr. 524, 6160 VB Sittard-Geleen  
Tel. 046-4756422  
Email: [HuurdersVerenigingGeleen@gmail.com](mailto:HuurdersVerenigingGeleen@gmail.com)  
Website: [www.hv-geleen.nl](http://www.hv-geleen.nl)  
Spreekuur: elke maandagochtend 10.00-12.00 uur

