

Aan de bewoners van Apolloniastraat 2 t/m 32, Leeuwenhoekstraat 17 t/m 47, Odiliastraat 2 t/m 32, Lienaertsstraat 49 t/m 111

Datum : 13 februari 2019

Behandeld door : H. Moonen

Onderwerp : bijeenkomst 30 januari

Referentie : MAIL/02581

Geachte heer, mevrouw,

Tijdens de bewonersbijeenkomst van woensdag 30 januari jl. hebben wij de bewoners geïnformeerd over de gewijzigde planning van de sloop en nieuwbouw in Geleen Zuid. Graag informeren wij u via deze brief over wat er besproken is en wat dit voor u betekent.

Planning sloop

Er zijn een aantal wijzigingen in de planning van sloop en nieuwbouw. Uw woning wordt (zoals ook eerder gecommuniceerd) in 2029 gesloopt. Dit betekent dat uw woning uiterlijk medio 2028 leeg moet zijn.

Een totaaloverzicht van de sloop- en nieuwbouwplannen vindt u in de bijlage.

Wilt u graag verhuizen naar een nieuwbouwwoning in Geleen Zuid?

Wij verwachten de volgende woningen op te leveren:

Najaar 2022:

- 17 patiowoningen
- 16 eengezinswoningen

Najaar 2023:

- 14 eengezinswoningen
- 75 appartementen

Meer informatie over deze nieuwbouw zal in de zomer van 2019 beschikbaar zijn. Heeft u interesse in deze nieuwbouw? Laat het ons dan weten. Aan de hand van de plattegronden en de huurprijzen die u ontvangt, kunt u vervolgens uw voorkeuren kenbaar maken. Indien u dit prettig vindt komen we dan ook bij u langs voor een huisbezoek. Vervolgens zullen we aan de hand van ieders voorkeuren de woningen verdelen op basis van projectduur (welke woning wordt als 1^e gesloopt) en op woontduur.

Ook zullen wij op een later tijdstip nog nieuwe woningen bouwen in Geleen Zuid, zoals op de plek waar nu de Wagenaar- en Pijperflat zijn gelegen en op de plek waar u nu woont. Echter, houdt er rekening mee dat u bij de toewijzing van deze woningen concurrentie zal gaan ondervinden van de huidige bewoners van de Wagenaar- en Pijperflat.



Voor deze flats wordt naar verwachting in 2021 een sloopbesluit genomen en omdat deze flats eerder worden gesloopt dan uw woning, krijgen de betreffende bewoners een hogere voorrangscade. Daarom adviseren wij u om kennis te nemen van de woningen die wij in de zomer van 2019 gaan toewijzen en hierin wellicht al een keuze te maken.

Liever een andere woning?

Wilt u liever naar een andere woning van ZOWonen verhuizen?

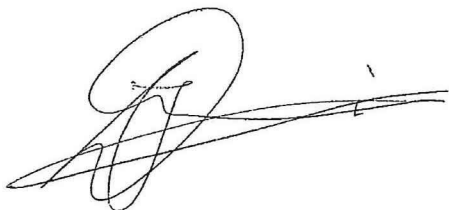
Dan adviseren wij u om actief te reageren via onze website op vrijkomende woningen.

Naast bestaande woningen zullen de komende tijd ook nog een aantal andere nieuwbouwprojecten buiten Geleen Zuid worden gepubliceerd. Een overzicht hiervan vindt u in de bijlage. Zodra er meer informatie bekend is over deze projecten, ontvangt u altijd tijdig van ons bericht.

Vragen?

Heeft u na het lezen van bovenstaande informatie nog vragen? Neem dan contact op met een van onze consultants via 046-4209600. Zij helpen u graag verder. Desgewenst kan er een huisbezoek worden ingepland.

Met vriendelijke groet,



John Dumont
Procesleider Herstructurering

Bijlagen:

- Overzicht van de nieuwe planning voor Geleen Zuid
- Overzicht nieuwbouwprojecten

