

Aan de bewoners van  
Rembrandtlaan 63 t/m 93, Jos Klijnenlaan 124 t/m 158, Breitnerstraat 73 t/m 107,  
Graaflandstraat 2 t/m 24, Lienaertsstraat 1 t/m 47,  
Landsteinerstraat 59 t/m 89, Leeuwenhoekstraat 49 t/m 111, Lukasstraat 2 t/m 32

Datum : 12 februari 2019

Behandeld door : H. Moonen

Onderwerp : bijeenkomst 30 januari

Referentie : MAIL/02580

Geachte heer, mevrouw,

Tijdens de bewonersbijeenkomst van woensdag 30 januari jl. hebben wij de bewoners geïnformeerd over de gewijzigde planning van de sloop en nieuwbouw in Geleen Zuid. Graag informeren wij u via deze brief over wat er besproken is en wat dit voor u betekent.

## Planning sloop

### **Woont u op 1 van de volgende adressen?**

*Rembrandtlaan 63 t/m 93, Jos Klijnenlaan 124 t/m 158, Breitnerstraat 73 t/m 107, Graaflandstraat 2 t/m 24, Lienaertsstraat 1 t/m 47.*

Voor u wijzigt er niets in het tijdstip dat uw woning gesloopt wordt.  
Uw woning zal 1 september 2020 leeg moeten zijn en wordt in 2021 gesloopt.

### **Woont u op 1 van de volgende adressen?**

*Landsteinerstraat 59 t/m 89, Leeuwenhoekstraat 49 t/m 111, Lukasstraat 2 t/m 32*

Het tijdstip dat uw woning gesloopt wordt, is **gewijzigd**.  
Ook uw woning zal 1 september 2020 leeg moeten zijn (dit was 2023) en wordt in 2021 gesloopt.

Een totaaloverzicht van de sloop- en nieuwbouwplannen in Geleen Zuid vindt u in de bijlage.

## **Wilt u graag verhuizen naar een nieuwbouwwoning in Geleen Zuid?**

Wij verwachten de volgende woningen op te leveren:

### *Najaar 2022:*

- 17 patiowoningen
- 16 eengezinswoningen

### *Najaar 2023:*

- 14 eengezinswoningen
- 75 appartementen



Meer informatie over deze nieuwbouw zal in de zomer van 2019 beschikbaar zijn. Aan de hand van de plattegronden en de huurprijzen kunt u vervolgens uw voorkeuren kenbaar maken. Tijdens een bewonersavond zullen we aan de hand van ieders voorkeuren de woningen verdelen op basis van woonduur.

Zodra definitief is dat u een nieuwbouwwoning in Geleen Zuid gaat huren, zullen wij met u verder in gesprek gaan over een wisselwoning. Het is namelijk altijd nodig om tijdelijk te verhuizen naar een wisselwoning als overbrugging tot u de sleutels krijgt van de nieuwbouwwoning.

### **Liever een andere woning?**

Wilt u liever naar een andere woning van ZOwonen verhuizen?

Dan adviseren wij u om actief te reageren via onze website op vrijkomende woningen.

Naast bestaande woningen zullen de komende tijd ook nog een aantal andere nieuwbouwprojecten buiten Geleen Zuid worden gepubliceerd. Een overzicht hiervan vindt u in de bijlage. Zodra er meer informatie bekend is over deze projecten, ontvangt u tijdig van ons bericht.

### **Huisbezoeken**

Een van onze consultants zal op korte termijn telefonisch contact opnemen voor het maken van een afspraak voor een huisbezoek.

Heeft u al besloten dat u een nieuwbouwwoning in Geleen Zuid wil?

In dat geval komen we nu nog niet bij u langs, maar zullen wij in de zomer nogmaals contact opnemen om dan een huisbezoek te plannen. Op dat moment zijn de definitieve nieuwbouwplannen klaar en zullen wij deze met u doornemen.

### **Procedure dringend eigen gebruik**

In het najaar van 2019 zullen wij voor alle bewoners die op dat moment nog geen nieuwe woning hebben geaccepteerd een zogenaamde 'procedure dringend eigen gebruik' starten.

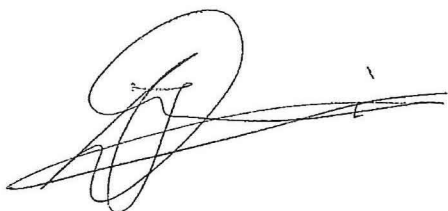
Deze juridische procedure kan tot een jaar duren en om zeker te weten dat wij in september 2020 kunnen starten met de sloop, starten we daarom ruim op tijd deze procedure op. Hiermee voorkomen we dat 1 of meerdere bewoners die niet willen meewerken ervoor zorgen dat de sloop en de daaropvolgende nieuwbouw niet of pas later kan starten, waardoor zowel ZOwonen als de bewoners die wachten op een nieuwbouwwoning worden gedupeerd. Een van onze consultants zal u hierover nader informeren tijdens het huisbezoek.



**Vragen?**

Heeft u na het lezen van bovenstaande informatie nog vragen? Bespreek deze dan met een van onze consultants op het moment dat zij contact opnemen voor het plannen van het huisbezoek of stel ze tijdens het huisbezoek. Kunt u hierop niet wachten? Bel ons dan via 046-4209600.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'D' followed by a long, horizontal stroke that tapers to the right.

John Dumont  
Procesleider Herstructurering

**Bijlagen:**

- Overzicht van de nieuwe planning voor Geleen Zuid
- Overzicht nieuwbouwprojecten

