

**Gefeliciteerd  
met uw  
vernieuwde  
woning!**



zowonen

# Gefeliciteerd met uw vernieuwde woning!

Gefeliciteerd, ZOwonen heeft uw woning recent duurzamer gemaakt. De verbeteringen zorgen voor meer wooncomfort én besparen energie. Een geïsoleerd huis tocht minder en houdt de warmte beter vast. Het betekent ook: geen condens meer op de ramen, warmere voeten en minder geluidsoverlast van buiten.

Omdat uw huis de warmte beter vasthoudt, hoeft u minder te stoken en gebruikt u dus minder gas. Dat is goed voor uw portemonnee, maar ook voor het klimaat, want het scheelt uitstoot van CO<sub>2</sub>.

In deze folder leest u hoe u het meeste voordeel haalt uit uw vernieuwde woning.



## Verbeteringen aan uw woning

De verbeteringen die we hebben doorgevoerd verschillen per woning, maar u kunt denken aan:

- HR++ glas
- Ventilatioorosters
- Vloerisolatie
- Vraaggestuurde mechanische ventilatie

## HR++ glas

### Dit levert het op

Vaak gaat bij ramen de meeste energie verloren. Het vervangen van enkel glas door HR++ glas zorgt voor een flinke energiebesparing én voor meer comfort in huis. HR++ glas heeft een coating en een speciale vulling tussen het glas. Daardoor isoleert deze glassoort nog beter dan (standaard) dubbel glas.



Heeft uw woning HR++ glas, let dan op het volgende:

### • Condens aan de buitenkant:

Als het buiten koud en vochtig is, kan er condens aan de buitenkant van het glas komen. Dat is niet erg. Het is een teken dat het glas heel goed isoleert. De condens verdwijnt als het buiten warmer wordt. U hoeft dus niets te doen.

### • Condens aan de binnenkant:

Condens aan de binnenkant van het glas kan wijzen op te veel vocht in huis. Vochtige lucht ontstaat door douchen, koken, maar ook door ademen. U voorkomt dit door goed te ventileren.

### • Condens tussen de glasplaten:

Als sprake is van condens tussen het glas, dan is de afdichting lek en moet het glas vervangen worden. Meld dit bij ZOwonen via een reparatieverzoek.

### • Luchtverversing:

Als het glas wordt vervangen dan wordt soms ook het kozijn of de vleugel vervangen. Dit betekent dan ook dat er geen naden en kieren meer zijn. Voldoende ventileren is dan extra belangrijk.



## Ventilatieroosters

Als uw woning nieuw glas en/of nieuwe kozijnen krijgt, worden ook ventilatieroosters geplaatst.

### Dit levert het op

Het ventilatierooster is zelfregelend: het sluit bij meer wind, en gaat open als de wind weg is. Zo krijgt u voldoende frisse lucht, maar heeft u minder last van tocht en warmteverlies dan bij het open zetten van een raam. Ook is ventileren met roosters inbraakveiliger dan met ramen.



**ZO WERKT  
HET GOED**

Laat de ventilatieroosters altijd open staan. Vuile roosters laten minder lucht door. Maak de roosters minimaal twee keer per jaar schoon, voor een goede werking.

## Vloerisolatie

### Dit levert het op

Vloerisolatie bespaart energie en doordat de vloer warmer aanvoelt, wordt het behaaglijker in huis.



**ZO WERKT  
HET GOED**

Aan vloerisolatie heeft u geen onderhoud.

## Vraaggestuurde mechanische ventilatie

### Dit levert het op

Vraaggestuurde ventilatie is het allernieuwste op het gebied van luchtverversing. Vraaggestuurde ventilatie ventileert alleen als het nodig is. Sensoren meten de luchtkwaliteit en de CO<sub>2</sub>-concentratie. Daarop wordt de capaciteit van de ventilator automatisch aangepast. De afvoer van lucht is dus volledig automatisch geregeld. De toevoer van lucht gaat nog altijd via handbediende ventilatieschuiven. Een correct gebruik van de ventilatieschuiven blijft dus noodzakelijk.



**ZO WERKT  
HET GOED**

- Na installatie staat de ventilator in de juiste

stand (CO<sub>2</sub>-sensor ingeschakeld). Mocht u even behoefte hebben aan meer ventilatie, bijvoorbeeld tijdens het douchen, dan kunt u de ventilator handmatig op de hoogste stand zetten. Vergeet daarna niet om weer naar de CO<sub>2</sub>-sensor te schakelen. Als u niet thuis bent, schakelt de ventilator vanzelf naar de laagste stand.

- Voor een goede werking is het belangrijk om de opening van de ventilator regelmatig schoon te maken. Dat kan eenvoudig met de stofzuiger. Let wel op dat u niet per ongeluk iets verandert aan de instelling van de ventilatie.



# Tips!

## voor een optimaal binnenklimaat

Wist u dat een gezin per dag 10 tot 12 liter vocht produceert? Ademhalen, schoonmaken, douchen, koken en de was drogen: het zorgt allemaal voor vocht in huis. Als het huis te vochtig wordt, komen er schimmels en is er meer huisstofmijt. Daar kunt u ziek van worden. Daarom is voldoende luchtverversing belangrijk voor uw gezondheid.

### Isoleren betekent ook ventileren

Bij het isoleren van uw woning zijn naden en kieren afgedicht. Zo gaat warmte niet meer verloren en is er geen tocht. Maar er kan ook geen frisse lucht meer naar binnen. Gebruik

daarom de mogelijkheden die zijn aangebracht om te ventileren. Bijvoorbeeld met mechanische ventilatie in de badkamer (als er geen raam is) en ventilatieroosters in nieuwe kozijnen.

### Ventileren bespaart energie

Ventileer bewust en voorkom vocht in huis. De buitenmuren hebben een bepaalde temperatuur. Als een woning niet of te weinig wordt verwarmd, kunnen buitenmuren te koud worden en kan er vocht ontstaan. Belangrijk om te weten is dat meer ventileren energie bespaart. Droge lucht verwarmen kost namelijk minder energie dan vochtig lucht verwarmen.



Laat aanwezige ventilatie-roosters 24 uur per dag open staan.



Plak de ventilatieroosters niet af.



Zet dagelijks het raam minimaal 15 minuten open.



Zet de verwarming overdag op 20 à 21°C en 's nachts of als u niet thuis bent, niet lager dan 16°C.



Zorg dat de radiator de warmte kwijt kan, dus geen betimmering of gordijnen voor de verwarming.



Zet meubels minimaal 5 cm van de muur, zodat warme lucht ook achter de meubels komt.

**zowonen**

### **Meer weten?**

Heeft u vragen naar aanleiding van de informatie in deze folder? Neem dan contact op met ZOwonen via **(046) 420 96 00** of **[goedwonen@zowonen.com](mailto:goedwonen@zowonen.com)**.

U vindt meer tips in de bijgevoegde folder van de GGD. Wilt u weten hoe goed u woont? Doe de tests op **[www.zowonen.com/goedwonen](http://www.zowonen.com/goedwonen)**.

