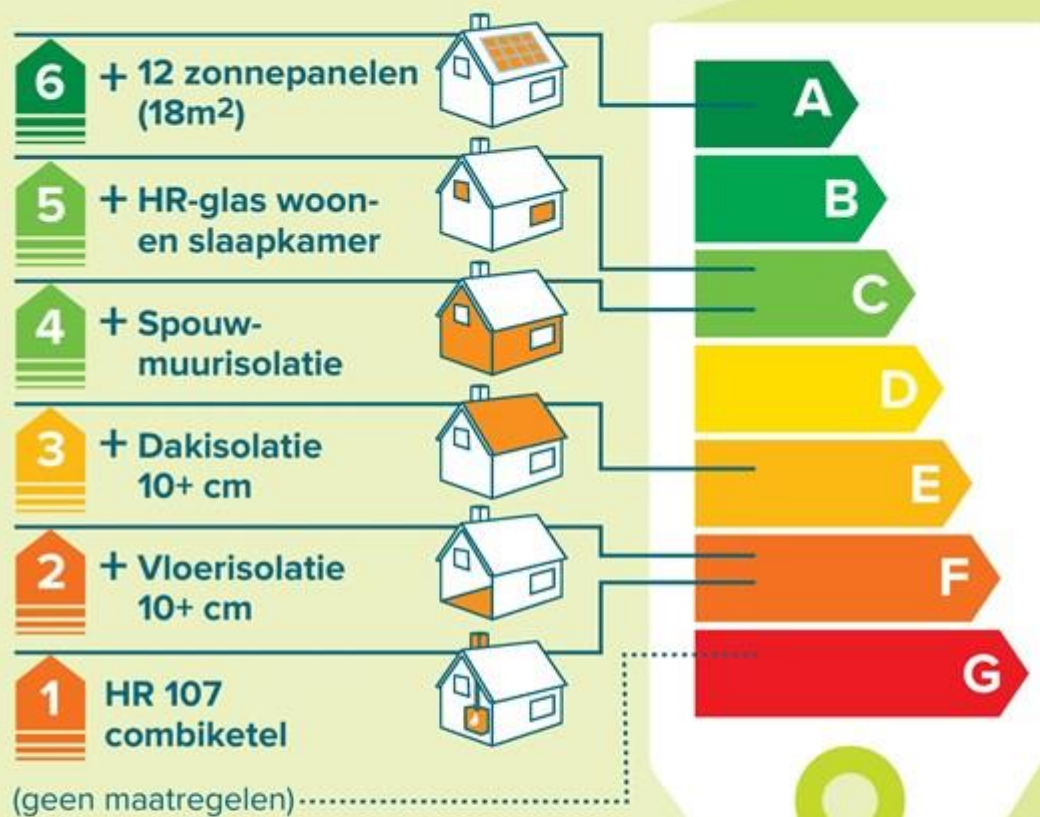


## In 6 stappen van energielabel G naar A



Dit voorbeeld toont een hoekwoning uit 1955 met een woonoppervlak van 96 m<sup>2</sup>, zonder mechanische ventilatie. Het geeft een indicatie van de effecten van maatregelen op het energielabel bij oudere eengezinswoningen.

bron: energielabelvoorwoningen.nl, bewerking: Milieu Centraal © juni 2015



## Einde aan verwarring rond energielabels

Redactie Aedes-media - 23 januari 2018

Er komt er een einde aan de verwarring over de verschillende meetmethoden voor de energieprestatie van woningen. Vanaf 29 maart 2018 wordt de Energie-Index gekoppeld aan de energielabels. Deze koppeling is mede tot stand gekomen dankzij de lobby-inzet van Aedes.

Woningcorporaties zijn verplicht bij de verhuur van een woning aan een nieuwe huurder een energielabel te overhandigen. Dit label is een letter en loopt van A tot en met G. Daarnaast is er een Energie-Index (EI) vastgesteld. De EI is een cijfer waarmee de huur op basis van het Woningwaarderingstelsel kan worden bepaald.

#### Verwarring

Voor woningcorporaties en huurders leidde de invoering van deze twee verschillende meetmethoden in 2015 tot verwarring. In sommige gevallen zijn er verschillen tussen de uitkomsten van de Energie-Index en het energielabel. [Aedes](#) heeft dit meerdere malen aangekaart. Woningcorporaties willen één systeem gebruiken voor de communicatie, en niet zowel een EI als een afwijkend label moeten hanteren. Aedes pleitte daarom voor een eenduidige labelklasse-certificaat voor de communicatie.

Mede als gevolg daarvan nam de Tweede Kamer eind december 2016 de motie-Bashir aan om in overleg met verhuurders en huurders te onderzoeken of de communicatie over de energieprestaties begrijpelijker kan. In vervolg op dat overleg heeft de minister van BZK [aangekondigd](#) dat de Regeling Energieprestatie Gebouwen en de [webtool](#) voor het energielabel van RVO.nl worden aangepast.

#### Eenvoudiger

De koppeling van de [Energie-Index](#) aan een labelletter geldt vanaf 29 maart 2018. Voor woningcorporaties wordt het daarmee eenvoudiger om aan hun huurders uit te leggen wat de energieprestatie van een woning betekent voor de huur- en woonlasten van die woning. De toevoeging van de tabel met de labelletters voor woningen waarvoor een EI is vastgesteld heeft geen gevolgen voor de regeldruk van woningcorporaties.

De nieuwe energielabels lopen van A tot en met G. Uitbreiding naar A+ en A++ de rest volgt later.

Energie-Index	Ergielabel
< 1,20	A
1,21 - 1,40	B
1,41 - 1,80	C
1,81 - 2,10	D
2,11 - 2,40	E
2,41 - 2,70	F
> 2,70	G

Label B gelijk aan nieuwe Energie-Index 1,2 - 1,4  
18 juli 2017

Voormalig energielabel B is gelijk aan de nieuwe Energie-Index (EI) van 1,2 en 1,4. Dit is voor woningcorporaties belangrijk om te weten bij het maken van hun prestatieafspraken. De EI van Label B stond tot de invoering van de nieuwe meetmethode (Nader Voorschrift) in 2015 nog gelijk aan 1,25. Maar na de invoering van de nieuwe meetmethode (Nader Voorschrift) bleken woningen met een EI van 1,25 ineens op 1,4 uit te komen.

**Woningen leken daardoor minder energiezuinig zonder dat er iets aan de woningen was veranderd.** In zijn [brief van 28 november 2016](#) gaf de minister aan deze fout te hebben hersteld door label B gelijk te stellen aan EI 1,2 – 1,4.











#### Aedes-benchmark

Aedes neemt de cijfers van de Energie-Index op basis van deze nieuwe meetmethode vanaf 2017 op in de [Aedes-benchmark](#).

#### Nieuwe Inspiratiegids energiebesparing in prestatieafspraken

Bij het maken van prestatieafspraken kunnen huurdersorganisaties, woningcorporaties en gemeenten een gezamenlijke aanpak voor energiebesparing uitwerken. De geactualiseerde [Inspiratiegids energiebesparing in prestatieafspraken](#) geeft daarvoor tips en voorbeelden uit het hele land.

De Inspiratiegids energiebesparing in prestatieafspraken is een uitgave van Aedes, Vereniging van Nederlandse Gemeenten, Woonbond, het ministerie van BZK en de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

	HUURPUNTEN		Energie Index klasse
	EGW	MGW	
<b>A</b> 	44	40	≤ 0,60
<b>A</b> 	40	36	0,61 - 0,80
<b>A</b> 	36	32	0,81 - 1,20
<b>B</b> 	32	28	1,21 - 1,40
<b>C</b> 	22	15	1,41 - 1,80
<b>D</b> 	14	11	1,81 - 2,10
<b>E</b> 	8	5	2,11 - 2,40
<b>F</b> 	4	1	2,41 - 2,70
<b>G</b> 	0	0	>2,70

©INNAX GEBOUW & OMGEVING 2018