

Huurdersvereniging Geleen H.V.G

Nieuwsbrief November 2009



Huurdersvereniging Geleen

Het is voor de eerste maal dat wij middels het weekblad "de Trompetter" deze nieuwsbrief als huurdersvereniging Geleen aan U presenteren. Wij hebben als bestuur met de Directie een overeenkomst gesloten om per kwartaal een nieuwsbrief in deze krant te plaatsen. Onze eerste mededeling heeft betrekking op onze interne organisatie. Als voorzitter van de HVG wordt het naar mijn mening langzaam tijd om een vervanger te benoemen die als voorzitter zal gaan fungeren. Het is de heer Frans Frijters die vanaf 1 januari 2010 de voorzittershamer van de HVG zal gaan overnemen. Vanaf deze plaats wens ik hem veel sterkte toe en ben er absoluut van overtuigd dat hij deze taak tot ieders tevredenheid zal gaan vervullen. Het is niet mijn persoonlijke bedoeling om alle activiteiten van de HVG nu meteen te beëindigen. Onder leiding van de nieuwe voorzitter en in samenwerking met het bestaande bestuur blijf ik voorlopig als plaatsvervangend voorzitter in de HVG fungeren met een geleidelijke afbouw naar de toekomst toe.

Positieve ontwikkelingen en bedreigingen

Pluspunten zijn dat er momenteel door alle verantwoordelijke instanties in de volkshuisvesting de hoogte van de huur en de verplichte energielabel, die een overzicht geeft over het verbruik bij nieuwbouw. Er is momenteel door de Centrale Overheid, het Provinciebestuur, de Wooncorporaties en de Nederlandse Woonbond veel aandacht om de energiekosten zo laag mogelijk te houden.

Momenteel zijn er meerdere mogelijkheden om hieruit een keuze te maken. Het is wel een vaststaand feit dat nieuwbouw in de huidige situatie niet meer de hoogste prioriteit heeft. De behoefte aan nieuwbouwwoningen zal door krimp van de bevolking vooral in Limburg steeds meer gaan afnemen. De vraag naar passende huisvesting voor ouderen zal echter meer gaan toenemen. Het verouderingsproces is nu al merkbaar en vereist een andere benadering aan woonbehoefte waarvoor nu reeds de nodige instrumenten moeten worden ingezet. Er zijn dus twee parallel lopende oorzaken die een wijziging in het woningbouwbeleid noodzakelijk maken.

Aandacht toekomstige leegstand wijken en buurten

Uitgaande van de weergegeven negatieve ontwikkeling mogen we niet afwachten maar is meer activiteit noodzakelijk. Blijven we passief dan zal vooral in de provincie Limburg door krimp grote leegstand het gevolg zijn.

Volgens gemaakte berekeningen en ramingen door specialisten zal vermindering van nieuwbouw noodzakelijk zijn. De prognose is als volgt. Het aantal woningen zal tot het jaar 2020 gelijk dienen te blijven wat de aantallen betreft. Wel zal er een verschuiving komen in woonbehoefte waarbij vooral voldoende geschikte woningen voor ouderen noodzakelijk zijn, met voor huurders betaalbare huren. Aanpassing van bestaande bouw voor de genoemde doelgroep zou tot de mogelijkheden kunnen behoren.

Aantallen te slopen woningen tot 2020

Volgens de huidige uitkomst zullen ongeveer 9000 woningen in de Westelijke Mijnstreek dienen te worden vervangen door nieuwbouw. Uiteraard zullen woningen die de minste voorzieningen hebben het eerst voor sloop worden aangewezen. Dit betekent een nieuwbouwwoning erbij, dan zal een

DE TROMPETTER
het grootste en meest gelezen weekblad



aangewezen sloopwoning moeten worden afgebroken. Door de krimp en veranderde woonbehoefte ontstaan er echter mogelijkheden om bestaande wooncomplexen aanzienlijk te verbeteren en aan te passen voor de doelgroep. Samenwerking met gemeentebesturen en provinciebestuur in de regio is dan ook noodzakelijk. Voor de Westelijke Mijnstreek is er een Woonmilieucommissie ingesteld. Deze Stuurgroep bestaat uit het Provinciaal Bestuur, de Wethouders van de 4 gemeenten Schinnen, Stein, Beek en Sittard/Geleen. Verder zijn in deze stuurgroep aanwezig Directeuren en Ambtenaren woningcorporaties en gemeentelijke vertegenwoordigers en Projectontwikkelaars. Als Woonconsument is mijn persoon als enigste aangewezen om deze groep in het overleg mede te vertegenwoordigen.

Om een duidelijk inzicht te krijgen in de woonbehoefte in de "regio", is er een woningmarktonderzoek in de regio gestart. Dit onderzoek wordt in samenwerking met de woningcorporaties mede ingesteld en begeleid door een bekend specialistische bureau genaamd "Kompanen." Een en ander zal ook de woonwensen met leeftijdopbouw van de consumenten weergegeven

Zorgvoorziening voor de toekomst

Door de grote aantallen ouderen is er meer behoefte aan de nodige zorgvoorziening in de wijken. Deze voorzieningen dienen 24 uur per etmaal ter beschikking te zijn voor mensen die hier een beroep op doen. De gezondheidszorg dient optimaal te functioneren in de wijken. Maar ook opvangmogelijkheden voor wijkbewoners die niet meer zelfstandig zijn is zeer belangrijk. Het zelfstandig functioneren is voor een aantal mensen bij het ouder worden niet onbeperkt en dienen hiervoor in de wijken de nodige voorzieningen aanwezig te zijn.

Wij denken dan aan mobiele ruimten die naar behoefte kunnen worden verplaatst en waar mensen de nodige begeleiding krijgen. Hierdoor wordt voorkomen, dat ouderen niet meer in de eigen wijk kunnen verblijven omdat er plaatsgebrek is. Wij mogen verwachten voor de toekomst dat in een goed samenspel tussen verantwoordelijke instanties en bewoners de gevolgen van krimp en toenemende ouderdom met inzet van allen tot een goed einde zal worden gebracht. Wij als HVG Geleen zullen naar vermogen hierin een bijdrage leveren.



wonen welzijn en zorg

Namens het bestuur Huurdersvereniging Geleen.
Jan Sauv e
15 november 2009

Huurdersvereniging Geleen
Annastraat 30, 6161 GZ Geleen
046-4756422
hv-geleen@hetnet.nl
www.hv-geleen.nl